



МІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ

Камунальнае ўнітарнае прадпрыемства
«ЖЫЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ
ГАСПАДАРКА ПЕРШАМАЙСКАГА
РАЁНА г. МІНСКА»

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Коммунальное унитарное предприятие
«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО ПЕРВОМАЙСКОГО
РАЙОНА г. МИНСКА»

ЗАГАД

ПРИКАЗ

29.03.2025 № 128

г.Мінск

г.Минск

О разрешении проведения
проектно-изыскательных
строительно-монтажных работ

На основании подпункта 4.4 пункта 4 Декрета Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7 «О развитии предпринимательства», руководствуясь частью 2 пункта 24 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.10.2008 № 1476,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить проведению проектно-изыскательных и строительно-монтажных работ за счет средств местного бюджета и отчислений населения и собственников нежилых помещений на капитальный ремонт:

- «Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. Кедышко в г.Минске»;

- «Капитальный ремонт жилого дома № 5а по ул. Кедышко в г.Минске»;

- «Капитальный ремонт жилого дома № 23 по ул. Калинина в г.Минске»;

- «Капитальный ремонт жилого дома № 30 по ул. Калинина в г.Минске»;

- «Капитальный ремонт жилого дома по ул. Калиновского, 107 в г.Минске»;

- «Капитальный ремонт жилого дома № 24 по ул. Седых в г.Минске»;

- «Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. Гуртьева в г.Минске»;

- «Капитальный ремонт жилого дома № 23 по ул. Славинского в г.Минске»;

- «Капитальный ремонт жилого дома № 39 по ул. Славинского в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 41 по ул. Славинского в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома по пр. Независимости, 133 в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома по ул. К.Чорного, 13а в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома по ул. Кедышко, 3 в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома по ул. Кедышко, 3а в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома по ул. Калиновского, 93 в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома по ул. Калиновского, 99 в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома по ул. Калиновского, 105 в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома по ул. Чернышевского, 7а в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт строительных конструкций жилого дома № 1 по ул. Фогеля в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт балконных плит жилого дома № 7 по пер. Калинина в г.Минске»;

Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя директора - главного инженера А.Н.Чижана.

Директор



С.Н.Рудь

СОГЛАСОВАНО:

Государственное объединение
«Минское городское жилищное
хозяйство»

наименование местного исполнительного и рас-
порядительного органа управления

Заместитель главного инженера

подпись  И.В. Гончарик
инициалы, фамилия
« 05 » 20 25 г.

М. П.

УТВЕРЖДЕНО:

Коммунальное унитарное предприятие
«Жилищное коммунальное хозяйство
Первомайского района г. Минска»

наименование заказчика

Директор

должность представителя заказчика

С.Н. Рудь

подпись  С.Н. Рудь
инициалы, фамилия
« 05 » 20 25 г.

М. П.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

капитальный ремонт

по объекту: «Капитальный ремонт строительных конструкций жилого
дома № 1 по ул. Фогеля в г.Минске»

г. Минск, ул. Фогеля, 1

Перечень основных данных и требова- ний	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Приказ КУП «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г. Минска» № 128 от 29.03.2025 г.
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Технические условия на ин- женерно-техническое обеспе- чение объекта строительства	Не требуется.
2.2 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно- проектной документации на вы- полнение реставрационно- восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется.
3 Информация о капитальном ре- монте и (или) модернизации объ- екта	Заказчик производит мероприятия по информированию жителей о предстоящем капитальном ремонте в уста- новленном законодательством порядке.
4 Вид строительства	Капитальный ремонт (данный пункт читать совместно с



Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	п.9).
5 Вид проектной документации	На бумажном носителе и в виде электронного документа.
6 Дополнительные требования к информационной модели	Не требуется.
7 Стадийность проектирования	Одна стадия. Строительный проект.
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется. ✓
9 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	1. Выполнить обследование конструкции балконов с 100% обходом квартир и подготовкой технического заключения по результатам проведенного обследования. 2. Выполнить инженерно-геодезические изыскания. 3. Выполнить проектную документацию со сметной частью в соответствии с требованиями ТНПА, взаимосвязанных с ТР 2009/13ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность. 4. Работы по авторскому надзору на всех стадиях реализации проекта до сдачи в эксплуатацию будут осуществляться по отдельному договору. 5. Выполнение работ по корректировке проектной документации в период строительства. 6. Получение необходимых согласований проектной документации (Согласование Администрации Первомайского района г. Минска и т.п.). Проектом капитального ремонта предусмотреть: <u>Архитектурно-строительные решения:</u> Лоджии: – усиление сопряжения стен лоджий с наружными стенами здания армированием, согласно ТЗ; – выполнить заделку зазора между плитой лоджии и наружной стеной в кв. 26, согласно ТЗ; – ремонт отделки бетонных экранов ограждений лоджий, согласно ТЗ. <u>Фасады:</u> – восстановление наружных стен лоджий после ремонта.
10 Источник финансирования	1. Капитальный ремонт здания – отчисления физических



Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
строительства	и юридических лиц на капитальный ремонт. 2. Разработка проектной документации – отчисления физических и юридических лиц на капитальный ремонт.
11 Способ строительства	Подрядный.
12 Наименования заказчика	Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г. Минска» 220049, г. Минск, ул. Кедышко, 27 тел. 2800075, 2808461, р/с BY35AKBB30123961100255500000 ЦБУ ОАО АСБ «Беларусбанк» код АКBBBY2X УНП 192442481, ОКПО 38225368
13 Наименование проектной организации – исполнителя проектно-изыскательских работ	Общество с ограниченной ответственностью «БИТсистем», зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190496545. 220013, г. Минск, ул. Сурганова, д. 43, офис 605; р/счет BY38AKBB30120000127835100000 ОАО «АСБ «Беларусбанк», ф-л 510 код АКBBBY2X, г. Минск, пр. Независимости, 56 УНН 190496545, ОКПО 37626148
14 Объект капитального ремонта, его основные технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Назначение – жилое здание. Капитальный ремонт не производился. Год постройки – 1997 г. Количество этажей – 5. Подземный этаж – 1. Количество подъездов – 2. Количество квартир – 28. Объем здания – 9575,0 м ³ . в т.ч. подвала – 1733,40 м ³ . Общая площадь здания – 2317,0 м ² . Общая площадь квартир – 1909,0 м ² . Жилая площадь здания – 1063,0 м ² . Площадь застройки – 642 м ² . Физический износ конструкции балконов – 42 %.
15 Назначение и типы встроенных помещений	Отсутствует.
16 Основные требования к внут-	Без изменения планировочных решений.



Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
ренной перепланировке	
17 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
17.1 Предельная стоимость строительства	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 14.07.2015 года № 22/17 по главам 1-9 сводного сметного расчета.
17.2 Срок начала и окончания капитального ремонта	Начало строительства – согласно письму Заказчика. Продолжительность строительства составляет 2 месяца.
18 Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Не требуется.
19 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Без изменения планировочных решений. Без изменения конструктивной схемы здания.
20 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Согласно техническому заключению по обследованию состояния строительных конструкций. Без изменения конструктивной схемы здания.
21 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Не требуется.
22 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения	Не требуется.
23 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Не требуется.
24 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется.
25 Требования по выполнению	Не требуется.



Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
научно-исследовательских работ	
26 Дополнительные требования заказчика	Проектную документацию предоставить Заказчику после получения положительного заключения экспертизы в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе. Работы выполнять без прекращения эксплуатации жилого здания. Технические решения, не описанные в задании на проектирование, принимаются по усмотрению проектировщика с учетом технического заключения и в соответствии с действующими ТНПА.
27 Класс сложности объекта	Класс сложности объекта в соответствии с СН 3.02.07-2020 – К-4.
28 Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке.

От заказчика:



 должностное лицо заказчика
 Государственное предприятие
 жилищно-коммунального хозяйства
 подчиненное районного уровня г. Минска
 инициалы, фамилия
 « 05 » 11 20 25 г.

От проектной организации-исполнителя:

Главный инженер проекта

ООО «БИТсистем»

должность представителя проектной организации

В.М. Гришкевич

подпись

инициалы, фамилия

« 05 » 11 20 25 г.



МІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ
АДМІНІСТРАЦЫЯ
ПЕРШАМАЙСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА
зав. Кузьмы Чорнага, 5, 220012, г. Мінск-12
тэл./факс (017) 280-77-47
Р/р 3732010710010 у філіяле № 529
Белсвязь ААБ «Беларусбанк», код 720



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА Г.МИНСКА
пер. Кузьмы Чорного, 5, 220012, г. Минск-12
тел. /факс (017) 280-77-47
Р/с 3732010710010 в филиале № 529
Белсвязь АСБ «Беларусбанк», код 720

№ 261 - П/25

02 декабря 2025 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по объекту: «Капитальный ремонт строительных конструкций жилого дома № 1 по ул. Фогеля в г.Минске»

Заказчик – ГП «ЖКХ Первомайского района г. Минска»
Проектная организация – ООО «БИТсистем»
Главный инженер проекта – Гришкевич В.М.

Объектный номер проектной документации:
в проектной организации – 27/25
в администрации – 261 – П/25

Проектная документация выполнена на основании:
- задания на проектирование;
- технические условия, технические требования.

Рассмотрены разделы: ОПЗ, АР, КР
Рассмотрено с учетом действующих норм и правил.

Проектом предусмотрено: усиление конструкций лоджий жилого дома

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Строительный проект «Капитальный ремонт строительных конструкций жилого дома № 1 по ул. Фогеля в г.Минске»

СОГЛАСОВАТЬ

Первый заместитель
главы администрации



М.Н.Соколов

Начальник управления
по архитектуре и строительству



В.А.Митрошкина

Срок действия настоящего заключения – два года

По истечении указанного срока заключение подлежит переоформлению в установленном порядке.

В соответствии с пунктом 6 Положения о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации), утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 № 791, провести обязательную государственную экспертизу проектной документации.

Руководствуясь статьей 72 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, обратить внимание заказчика (застройщика) на необходимость производства строительно-монтажных работ осуществлять строго в соответствии с проектом

Заключение в двух экземплярах получил:

«04» 12 2025 г.

()



Замечания сняты, СОГЛАСОВАНО	Срок действия заключения, ПРОДЛЕН
« » 20 г.	« » 20 г.
()	()